

Jahresbericht der Betriebsgenossenschaft Augarten

10. Berichtsjahr, Ende 2013 Anfang 2014

Die Betriebsgenossenschaft Augarten blickt auf ein arbeitsreiches und erfolgreiches Jahr 2013 zurück.

Im Rahmen der drei Vorstandssitzungen und vier Delegiertenversammlungen wurden verschiedene **Projekte** besprochen und durch den Vorstand der BGA realisiert. Die Arbeiten dienen dem allgemeinen Unterhalt und Werterhalt der Infrastruktur im Augarten. Folgende Projekte wurden im letzten Jahr umgesetzt:

- **Sanierung der Warmwasserleitung Waldshuterstrasse 2 bis 15**
Im Sommer 2013 wurde das Teilstück der Warmwasserleitung zwischen der Waldshuterstrasse 2 und 15 ersetzt und an das bereits sanierte Heiz- und Warmwassersystem angeschlossen. Die Verantwortung für dieses neu sanierte Teilstück wurde dem AEW übergeben und läuft nun unter dem Contracting Vertrag. Dies bedeutet, dass für mögliche zukünftige Schäden die Verantwortung nicht mehr bei den Eigentümern im Augarten liegt sondern beim AEW.
- **Dachsanierung bei der Unterstation 2**
Die Sanierung des Daches der Unterstation 2 wurde erfolgreich abgeschlossen.
- **Sichtbleche und neue Schliessungen bei den Container- und Briefkastenhäuschen**
Bei allen Container- und Briefkastenhäuschen wurden Sichtschutzblenden montiert. Neben der ansprechenderen Optik werden auch die in den Räumen aufbewahrten Fahrzeuge und Materialien besser vor äusseren Einflüssen geschützt. Zusätzlich wurden die Türen auch mit einem zeitgemässen Schliesssystem versehen.
- **Bodenbegradigungen**
Im Bereich der Säckingerstrasse wurden neue Verbundsteine verlegt. Auch wurden diverse Parkplätze durch das Entfernen von Baumwurzeln begradigt
- **Modernisierung des Fuhrparks im Augarten**
Der Augarten verfügt über diverse Fahrzeuge und Traktoren, mit denen unser Team von Gärtnern sich um die Garten- und Reinigungsarbeiten im Augarten kümmert. Trotz ihres Alters von bis zu 35 Jahren waren diese Fahrzeuge immer zuverlässig im Einsatz. Der nötige Unterhalt nimmt jedoch immer zu, auch sind die Lärm- und Geruchsemissionen dieser Fahrzeuge nicht mehr zeitgemäss. Deshalb sollen die Fahrzeuge nach und nach ersetzt werden. Im 2013 wurde ein kleines Allzweckfahrzeug mit guter Lagefläche gekauft. Dies ermöglicht es, auch ausserhalb des Augartens Materialien abzuholen.
Im Laufe von 2014 soll zusätzlich auch ein Elektrotraktor angeschafft werden, der neben seiner leisen Fahrweise auch die Umwelt schont – ganz im Sinne der Energiestadt Rheinfelden.
- **Sanierung des Spielplatzes in der Habsburgerstrasse 84/88**
Diese Arbeiten wurden verschoben und werden im 2014 im Rahmen des Gesamtprojektes Spielplätze/Fitness in Angriff genommen. Auf dieses Grossprojekt gehen wir im zukunftsorientierten Teil dieses Jahresberichtes noch näher ein.
- **Beitrag an die Sanierungskosten für den Robinsonspielplatz**
Nach dem verheerenden Brand vor 2 Jahren erstrahlt der Robinsonspielplatz bereits in neuem Glanz. Für 2014 hat jedoch die BGA einen Beitrag an die Erstellung eines neuen Nebengebäudes geleistet.

Nach den Projekten nun einige Eckdaten zum **Erneuerungsfonds**.

- **Einnahmen und Ausgaben**

Die Ausgaben im vergangenen Geschäftsjahr beliefen sich auf CHF 430'000, mit Einnahmen von CHF 309'600. Stand des Erneuerungsfonds per 30.09.2013:

• Universalkonto	CHF 542'460.74
• Sparkonto	CHF 2'335'106.81
• Darlehen Bewohnerverein Augarten Waldhof 6	CHF 101'734.50
• Flüssige Mittel und Wertschriften	CHF 2'979'302.05

Rückstellung pro Objekt Zentraler Erneuerungsfonds: 1032 Objekte CHF 2'886.90/Objekt

- **Beiträge an den Erneuerungsfonds**

Der Beitrag an den Erneuerungsfonds bleibt auch im 2014 bei CHF 300. Sehr erfreulich war die positive Zahlungsmoral. Nur in einem Einzelfall in einem Einfamilienhaus wurde es nötig, eine Betreuung einzuleiten. Wir danken Ihnen allen sehr herzlich dafür.

Zum Abschluss dieses Berichtes nun ein **Blick in die Zukunft**:

Im 2013 wurden viele Projekte geplant und erfolgreich durchgeführt. Das Jahr 2014 hat mit demselben Schwung begonnen und wird viele Neuerungen und Verbesserungen im Augarten mit sich führen. Das Team der BGA bleibt stetig am Ball, um die Wohn- und Lebensqualität im Augarten hoch zu halten.

Mit grosser Freude teilen wir Ihnen mit, dass alle Baugesuche für das Spielplatz und Fitnesskonzept im Augarten durch das Stadtbauamt angenommen worden sind. Das Projekt wurde ordnungsgemäss publiziert und ohne Einsprüche genehmigt.

Dieses Projekt wurde in mehrjähriger Planung minutiös vorbereitet. Es stecken sehr viele Arbeitsstunden dahinter und die Hilfe vieler Institutionen und Personen. Die Mitglieder des Stadtbauamtes haben eine unkomplizierte Abwicklung des gesamten Bewilligungsverfahrens ermöglicht. Die CS als Haupteigentümerin hier im Augarten übernimmt somit auch einen Löwenanteil an den Gesamtkosten von CHF 850'000. Sie hat von Anfang an das Projekt aktiv gefördert. Auch das Team der Wincasa konnte seine Expertise beitragen und mit seiner guten Ortskenntnis viele gute Tipps und Hinweise geben.

Wir freuen uns darauf, hier im Augarten ein so attraktives Projekt für Klein und Gross auf die Beine zu stellen. Im Vergleich mit der Mehrheit anderer Wohnsiedlungen oder Agglomerationen in Stadtnähe verfügt der Augarten über viele einladende und begrünte Freiflächen. Es wäre schön wenn sie wieder vermehrt zum Fokus würden, an denen sich Augärtler aller Altersklassen ungezwungen treffen können. Details zu unserem Spiel- und Sportkonzept stehen auch im Internet unter <http://www.bg-augarten.ch/allgemeine-infos-der-bga/index.php>

Betriebsgenossenschaft Augarten
Verwaltungsrat