

Jahresbericht der Betriebsgenossenschaft Augarten

13. Berichtsjahr, 1. Oktober 2015 bis 30. September 2016

Der Hauptfokus im vergangenen Jahr lag ganz klar auf der Sanierung der Abwasserleitungen im Rahmen des Einstellhallenumbaus. Diese Arbeiten sind bisher erfreulich planmässig verlaufen.

RÜCKBLICK

- **Sanierung der Abwasserleitungen in den Einstellhallen**

Wie bereits in der Einleitung erwähnt, sollte die Sanierung der Abwasserleitungen termingerecht abgeschlossen werden. Die bisherigen Arbeiten wurden innerhalb der gesetzten Fristen erledigt. Dafür danken wir dem Eigentümer, der CS Funds AG, handelnd für CS REF LivingPlus, die für dieses Teilprojekt im Rahmen der Gesamtsanierung die Bauführung innehat.

- **Informationsmanagement**

In der heutigen Zeit ist das Informationsmanagement stets ein grosses Thema. Es stehen unendliche Mengen an Informationen durch die elektronischen Medien zur Verfügung. Dennoch ist es immer noch gleich anspruchsvoll wie eh und je, die wichtigen Informationen zur richtigen Zeit zu erhalten. Im letzten Jahr haben wir deshalb den Jahresbericht der BGA zusammen mit der Rechnung des Erneuerungsfonds verschickt. Der Zweck davon war es, noch einmal über die Hintergründe der Erhöhung des Erneuerungsfonds zu informieren. Dieser zugegebenermassen etwas grössere administrative Aufwand hat sich dennoch als effizientes Informationsmittel erwiesen. Deshalb werden wir in Zukunft den Jahresbericht immer auf diesem Weg verteilen.

Nach den vergangenen Ereignissen nun einige Eckdaten zum **Stand des Erneuerungsfonds:**

- **Einnahmen und Ausgaben**

Die Ausgaben im vergangenen Geschäftsjahr beliefen sich auf CHF 206'156.60, mit Einnahmen von CHF 405'760.50. CHF 180'000.-- der oben genannten Gesamtausgabe wurden als passive Abgrenzung für die Arbeiten an den Abwasserleitungen in das neue Geschäftsjahr übertragen.

Stand des Erneuerungsfonds per 30.09.2016:

• Universalkonto	CHF	406'326
• Sparkonto	CHF	2'340'269
• Darlehen Bewohnerverein Augarten Waldhof 6	CHF	81'734

Flüssige Mittel und Wertschriften	CHF	2'828'329
--	------------	------------------

Rückstellung pro Objekt Zentraler Erneuerungsfonds: 1033 Objekte CHF 2'738 / Objekt

- **Beiträge an den Erneuerungsfonds**

Der Beitrag an den Erneuerungsfonds bleibt wie geplant auch dieses Jahr bei CHF 480.--. Die Hintergründe dazu wurden im letzten Jahresbericht dargelegt, der zusammen mit der letztjährigen Rechnung des Erneuerungsfonds verteilt wurde.

AUSBLICK auf die Budgetperiode 2017/2018

Auch in dieser Budgetperiode bleibt der Hauptfokus auf der Sanierung der Abwasserleitungen.

- **Weitere Modernisierung des Fuhrparks**

Die schon von langer Hand geplante Modernisierung der Arbeitsfahrzeuge geht weiter. Eine neue Wischmaschine wird ihren Platz in unserem Fuhrpark finden. Sie wird ausstossarm und energieeffizient ihren täglichen Dienst im Augarten verrichten.

- **Aktuell Erhaltung der EDV Anlagen**

Die EDV Anlagen werden teilweise erneuert und erweitert um die stetig ändernden Anforderungen an die digitale Datenverarbeitung weiterhin bewältigen zu können. Ein grosser Fokus wird dabei auf die Datensicherung gesetzt. Dies ist eine Folge der von uns in den letzten Jahren angestrebten Datendigitalisierung.

- **Rückzahlung des zinslosen Darlehens des Bewohnervereins für den Waldhof**

Der Vorstand hat einen Antrag auf Senkung des jährlichen Betrages für die Rückzahlung des zinslosen Darlehens für den Waldhof gestellt.

In den letzten Jahren hatte der Bewohnerverein eine höhere jährliche Rückzahlung geleistet als vertraglich festgelegt. Aus diesem Grund war der Antrag lediglich formal. Die zukünftigen Zahlungen werden sich auf den vertraglich festgelegten Betrag reduzieren.

Der Eingang dieser Zahlung ist hier noch nicht verzeichnet. Dies liegt daran, dass der Jahresabschluss der BGA (Ende September) nicht mit demjenigen des BV (Ende Dezember) übereinstimmt. Die Zahlung ist jedoch eingetroffen.

Herzlichen Dank für die Unterstützung im vergangenen Jahr. Es sind so viele Personen und Gruppierungen, die uns über das Jahr mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Betriebsgenossenschaft Augarten
Verwaltungsrat