

Jahresbericht der Betriebsgenossenschaft Augarten

14. Berichtsjahr, 1. Oktober 2016 bis 30. September 2017

Mit grosser Zufriedenheit blicken wir auf ein arbeitsreiches Jahr zurück. Unser grosses Projekt der Sanierung der Abwasserleitungen wurde erfolgreich abgeschlossen.

RÜCKBLICK

- **Sanierung der Abwasserleitungen in den Einstellhallen**

Die Sanierung der Abwasserleitungen während des Umbaus der Einstellhalle West wurde erfolgreich beendet. Die sorgfältige Planung und die wohlüberwachte Durchführung dieses Projektes haben es ermöglicht, mit den Kosten unterhalb des budgetierten Betrages zu bleiben. Dank dieser Einsparung kann der Beitrag an den Erneuerungsfonds bereits dieses Jahr leicht reduziert werden.

- **Modernisierung des Fahrzeugparks**

Eine neue Wischmaschine hat sich in den Fuhrpark des Augartens eingereiht und verrichtet ihren täglichen Dienst sowohl überirdisch als auch in den beiden Einstellhallen.

ERNEUERUNGSFONDS

Nach den vergangenen Ereignissen nun einige Eckdaten zum **Stand des Erneuerungsfonds:**

- **Einnahmen und Ausgaben**

Die Gesamtkosten für die Sanierung der Abwasserleitung haben CHF 150'888 ergeben. Die Ausgaben im vergangenen Geschäftsjahr betragen CHF 73'751. Die Einnahmen in den Erneuerungsfonds beliefen sich auf CHF 370'061.

- **Stand des Erneuerungsfonds per 30.09.2017:**

• Universalkonto	CHF	609'051
• Sparkonto	CHF	2'340'584
• Darlehen Bewohnerverein Augarten Waldhof 6	CHF	75'067

Flüssige Mittel und Wertschriften	CHF	3'024'702
--	------------	------------------

Rückstellung pro Objekt Zentraler Erneuerungsfonds: 1033 Objekte CHF 2'928 / Objekt

- **Beiträge an den Erneuerungsfonds**

Der Beitrag an den Erneuerungsfonds konnte wie bereits oben erläutert auf CHF 325.-- herabgesetzt werden.

AUSBLICK auf die Budgetperiode 2018/2019

Auch in diesem Jahr bleibt der Hauptfokus durch wohldurchdachte Sanierungen auf eine Investition in die Zukunft. Eine weitere zukunftsbildende Änderung, wenn auch nicht finanzieller Natur, hat sich innerhalb des BGA Vorstandes ergeben.

- **Letzte Etappen - Erneuerung der Verbundsteine**

An einigen Stellen sind die Verbundsteine etwas in die Jahre gekommen. Wie im echten Leben lassen sich auch auf den Gehwegen Höhen und Tiefen erkennen, gepaart mit der einen oder anderen Furche oder Falte. Aus diesem Grund wird über die nächsten zwei Jahre eine Nivellierung und Instandsetzung diverser Wege durchgeführt. Angefangen wird bei den Mehrfamilienhäusern der Waldhof- und Waldshuterstrasse. Die Sanierung wird in zwei Etappen ausgeführt.

Parallel hatte die BGA bei der Stadt Rheinfeldern auch einen Antrag auf Sanierung einiger öffentlicher Gehwege im Augarten gestellt. Dieser Antrag wurde im Stadtrat positiv entgegengenommen. Die Arbeiten wurden für 2018 budgetiert und werden im Laufe dieses Sommers beginnen.

- **Neues Vorstandsmitglied**

Hinter den hier so kurz zusammengefassten Fakten und Zahlen, stecken sehr viele Stunden an Überlegung, Planung, Besprechungen und Administration. Deshalb freuen wir uns ganz besonders, ein neues Verwaltungsratsmitglied in unserer Mitte zu begrüßen. Frau Corinne Mechler, eine langjährige Eigentümerin hier im Augarten, hat die Stelle der Vizepräsidentin übernommen und ersetzt somit Herrn Hansjörg Derrer. Wir freuen uns sehr auf die Zusammenarbeit. Frau Mechler wird sich insbesondere des Ressorts Baugesuche annehmen und Ihnen im Rahmen der vereinfachten Baugesuche beratend zur Seite stehen.

- **Schaukästen bei den Presscontainern**

Bei einem Treffen mit einem Vertreter des GAF wurden diverse Massnahmen besprochen, um das Entsorgungsverhalten im Augarten zu optimieren. Neben anderen Massnahmen wurden auch Schaukästen als Ergänzung zum heutzutage nicht mehr so beachteten Abfallkalender eingeplant. Der GAF wird dort mit Flyern über wichtige Termine und Verhaltensgrundsätze informieren.

Herzlichen Dank an all diejenigen, die uns mit ihren Vorschlägen und Impulsen unterstützen und vorantreiben.

Betriebsgenossenschaft Augarten
Verwaltungsrat