

## Jahresbericht der Betriebsgenossenschaft Augarten

15. Berichtsjahr, 1. Oktober 2017 bis 30. September 2018

Wir können auf ein relativ ruhiges Jahr zurückblicken. Nach dem erfolgreichen Abschluss der Sanierung an den Abwasserleitungen in der Einstellhalle konnten wir mehrere Projekte zum Werterhalt unserer Infrastruktur und zur Förderung der Wohnqualität im Augarten durchführen oder betreuen. Hier ein kleiner Einblick in unsere Tätigkeiten:

### RÜCKBLICK

- **Bauprojekte der Stadtverwaltung Rheinfelden**

Bei der Einfahrt Augarten Ost wurde durch das Bauamt der Stadt Rheinfelden ein sehr schönes Bushäuschen für die Haltestelle Weiherfeld errichtet. Der Unterstand und die Haltestelle werden rege genutzt. Auch die erste Tranche der Gehwegsanierung im Bereich der Habsburgerstrasse wurde abgeschlossen. Wir danken der Stadtverwaltung Rheinfelden für das Genehmigen unseres Sanierungsantrags und die sorgfältige Realisierung der Arbeiten.

- **Sanierung der Gehwege**

Auch weitere Gehwege konnten von einer Auffrischung durch die BGA profitieren. In den Bereichen der Waldhofstrasse 39 bis 69 wurden die Beläge saniert oder erneuert.

- **Schaukasten bei den Presscontainern**

Die neuen Schaukästen bei den Presscontainern sind Ihnen sicher bereits aufgefallen. Sie sind Teil eines ganzen Massnahmenkatalogs, um die Abfallentsorgung im Augarten zu verbessern. Auf diesen Tafeln sind die aktuellen Informationen und Abfuhrtermine der GAF aufgeführt. Wenn Sie also gerade nicht den Abfallkalender zur Hand haben, und auch keinen Zugriff aufs Internet, hilft Ihnen auch ein Blick auf unsere Tafel weiter.

Diese hohe Informationsdichte vor Ort in Kombination mit erhöhten Kontrollen hat bereits zu einer merklichen Verbesserung der Ordnung rund um die Container geführt.

Nach den vergangenen Ereignissen nun einige Eckdaten zum **Stand des Erneuerungsfonds:**

- **Einnahmen und Ausgaben**

Die Ausgaben im vergangenen Geschäftsjahr beliefen sich auf CHF 127'523, mit Einnahmen von CHF 244'365.

**Stand des Erneuerungsfonds per 30.09.2018:**

• Universalkonto	CHF	676'824
• Sparkonto	CHF	2'341'520
• Darlehen Bewohnerverein Augarten Waldhof 6	CHF	68'400

<b>Flüssige Mittel und Wertschriften</b>	<b>CHF</b>	<b>3'086'744</b>
--	------------	------------------

*Rückstellung pro Objekt Zentraler Erneuerungsfonds: 1033 Objekte CHF 2'988 / Objekt*

- **Beiträge an den Erneuerungsfonds**

Der Beitrag an den Erneuerungsfonds für 2019 konnte auf CHF 200.-- gesenkt werden, da die flüssigen Mittel und Wertschriften zum aktuellen Zeitpunkt ausreichende Sicherheiten bieten.

## **AUSBLICK auf die Budgetperiode 2019/2020**

- **Kaminsanierung**

In der kommenden Budgetperiode werden wir Sanierungen in unserer Heizzentrale durchführen. Wegen einer defekten Klappe sind im Kamin Vogelschäden entstanden. Die nötigen Reparaturen sind nicht sehr umfassend, werden jedoch das Erstellen eines Gerüstes innerhalb des Kamins notwendig machen.

- **Mobility Angebot**

Pendler im Augarten haben das grosse Glück, ein umfassendes Angebot des ÖV geniessen zu können. Da überall die Verkehrsdichte schneller zunimmt als die Anzahl der verfügbaren Parkplätze geht immer mehr der Trend dazu, lieber flexibel auf Mobility Angebote zurückzugreifen als selber ein Auto zu besitzen. Auch hier im Augarten sind wir bald einen Schritt näher daran. Die Mobility Genossenschaft hat im Augarten einen Parkplatz für ein Mobility Fahrzeug angemietet. Sie wird dann dort bis Ende 2019 ein Auto abstellen. Wir sind gespannt, welche Rückmeldungen es auf diesen Test geben wird.

- **Weitere Sanierungen der Gehwege**

In der neuen Budgetperiode werden durch die BGA abschnittsweise die Verbundsteine auf dem Atriumteppich West neu verlegt. Diese Arbeiten gehen gut voran und sollten bis Ende 2019 abgeschlossen sein.

Auch die zweite Etappe der Gehwegsanierung durch die Stadt Rheinfelden steht bei Gutheissen des Budgets noch an.

- **Landabtretung zur vorübergehenden Nutzung - Umbau der Ampelanlage**

Im Rahmen des Ausbaus des Verursacherknotens (Ampelanlage) Baslerstrasse / Augartenstrasse wird die BGA dem kantonalen Bauamt vorübergehend ein Stück Land zur Nutzung gewähren. Dies wurde mit den Verantwortlichen der Abteilung Tiefbau des Kantons Aargau abgesprochen. Im Vorfeld dieser Vereinbarung ist das Bauamt den Anforderungen der Anwohner zur Funktionalität der Ampelanlage entgegengekommen (Schaltung der Ampelprioritäten).

Wundern Sie sich also nicht, wenn in diesem Bereich vorübergehend eine Baustelleneinrichtung für das Zwischenlagern von Materialien oder das Abstellen von Baufahrzeugen errichtet wird. Nach Beendigung der Arbeiten wird die genutzte Parzelle durch den Bauherrn instandgesetzt und renaturiert. Es ist ein dichter Grüngürtel als bisher vorgesehen.

Anstelle des gewohnten Schlussworts möchten wir Sie über eine erfreuliche Neuerung im Augarten Zentrum informieren:

Ende 2018 hat sich für uns ein Herzenswunsch erfüllt. Mit der Hilfe vieler grosszügiger Sponsoren, konnte die BGA neben dem Eingang zum Tagungs- und Freizeitzentrum Pelikan einen öffentlichen Defibrillator montieren lassen. Das Gerät hat bereits viel Aufmerksamkeit erregt und wurde auch während einer Einführung Interessierten rund um das Augarten Zentrum nähergebracht. Wir waren sehr beeindruckt davon, wie anwenderfreundlich das Gerät ist, sogar bei Handhabung durch ungeschulte Helfer.

Die Zahlen sprechen für sich. Herz-Kreislaufkrankungen sind ein wichtiges Thema in der öffentlichen Gesundheit, und Defibrillatoren können unter Umständen Leben retten. Die Sponsorenbeiträge haben nicht nur die Anschaffung und Wartung des Gerätes ermöglicht, sondern auch die Schulung diverser ansässiger Interessengruppen finanziert. Unsere Sponsoren sind auf der Tafel neben dem Gerät und auf unserer Webseite [www.bg-augarten.ch](http://www.bg-augarten.ch) aufgeführt.