

Jahresbericht der Betriebsgenossenschaft Augarten

16. Berichtsjahr, 1. Oktober 2018 bis 30. September 2019

Eventuell ist es Ihnen bereits aufgefallen – in diesem Jahr liegt unserem Jahresbericht nicht wie gewohnt die Abrechnung für den Erneuerungsfonds bei. Dies hat einen besonderen Grund, den Sie weiter unten im Text erfahren werden.

RÜCKBLICK

- Kaminsanierung**
 Die defekte Klappe am Kamin konnte reibungslos repariert werden und im Anschluss wurde der Kamin innen gereinigt. Wir danken dem AEW für einen grosszügigen Beitrag an die Reinigungskosten.
- Mobility Angebot**
 Die Testphase mit den Mobility Fahrzeugen im Augarten ist erfolgreich verlaufen. Wir konnten den Vertrag mit der Mobility Genossenschaft verlängern und uns so weiterhin die Verfügbarkeit des Mobility Fahrzeuges sichern.
- Landabtretung zur vorübergehenden Nutzung - Umbau der Ampelanlage**
 Wie Sie sicher bereits gesehen haben, hat das Bauamt des Kantons Aargau mit der Belagssanierung der Hauptstrasse auf Höhe des Augartens begonnen. Wie bereits im letztjährigen Bericht beschrieben, wird am Strassenrand vorübergehend eine Baustelleneinrichtung für das Zwischenlagern von Materialien oder das Abstellen von Baufahrzeugen errichtet. Nach Beendigung der Arbeiten wird die genutzte Parzelle durch den Bauherrn instandgesetzt und renaturiert werden.
- Erneuerung der Verbundsteine im Bereich Atrium West**
 Im vergangenen Jahr wurden die Verbundsteine auf dem Atriumteppich West neu verlegt. Kleinere Umwege und Emissionen, die bei Baustellen ja nie ausbleiben, wurden gerne in Kauf genommen und haben sich wieder einmal gelohnt.

Nach den vergangenen Ereignissen nun einige Eckdaten zum **Stand des Erneuerungsfonds:**

- Einnahmen und Ausgaben**

Die Ausgaben im vergangenen Geschäftsjahr beliefen sich auf CHF 125'227 mit Einnahmen von CHF 216'063.

Stand des Erneuerungsfonds per 30.09.2019:

• Universalkonto	CHF	768'432
• Sparkonto	CHF	2'341'682
• Darlehen Bewohnerverein Augarten Waldhof 6	CHF	61'733

Flüssige Mittel und Wertschriften **CHF 3'171'848**

Rückstellung pro Objekt Zentraler Erneuerungsfonds: 1033 Objekte CHF 3'070 / Objekt

- **Beiträge an den Erneuerungsfonds und Steuerbeleg für 2020**

Nach Rücksprache mit allen Vertretern der Eigentümergemeinschaften wurde beschlossen, im Jahr 2020 keine Rechnung für den Beitrag an den Erneuerungsfonds zu stellen. Wegen des Lock-downs und der wirtschaftlichen Unsicherheit mit der sich viele Eigentümer aktuell konfrontiert sehen war es uns ein Anliegen, auf diesem Weg unsere Unterstützung zu bieten.

Die nächste Rechnung werden Sie also erst wieder im Jahr 2021 erhalten. Als Beleg für die Steuererklärung dürfen Sie für den Baurechtszins dieselben Zahlen wie im letzten Jahr verwenden. Wir haben die Steuerverwaltung Rheinfelden über dieses Vorgehen informiert.

Wir danken den Eigentümervetretern und dem Verwaltungsrat der BGA, die dies bewilligt und ermöglicht haben.

AUSBLICK auf die Budgetperiode 2019/2020

- **Briefkästen**

Für die Genossenschaften im Augarten wurde vor dem Waldhof 6 ein gemeinsamer Briefkasten budgetiert. Falls Sie also Post für Ihre Delegierten haben, können Sie diese neu direkt vor dem Waldhof einwerfen. Das Postfach der BGA und des Bewohnervereins befinden sich auch weiterhin an diesem Standort.

- **Holzarbeiten und Fassadensanierung im Augarten**

Die Aussenseite des Waldhofs erhält eine wohlverdiente Auffrischung. Dies betrifft sowohl das Mauerwerk als auch das durch die Witterung schon etwas angegriffene Holzwerk des Balkons.

Schlusswort

Das Jahr 2020 hat sich bisher schwierig gestaltet. Es gab unerwartete Entwicklungen, die keiner von uns sich im Januar oder Februar hätte vorstellen können. Wir wünschen Ihnen allen gute Gesundheit und viel Erfolg und Durchhaltevermögen im Privaten wie auch im Geschäftlichen.

Sie haben in diesem Jahr vermutlich mehr Zeit im Augarten und der unmittelbaren Umgebung verbracht als in den anderen Jahren, vielleicht ja sogar bei einem befreienden und befriedigendem Training auf unserem eigenen Augarten Fitnessparcours. Wir haben das Glück, im und um den Augarten einige hübsche, gemütliche oder sogar malerische Orte zu haben. Dies ist auch nicht zuletzt der sorgfältigen Pflege durch die Mitarbeiter der Wincasa zu verdanken, die uns regelmässig in vielen administrativen und praktischen Belangen unterstützen.

Der landschaftliche Reiz gerade auch am Rheinufer entlang ist natürlich nicht nur den Augartenbewohnern aufgefallen. In einem durch die öffentliche Hand beider Rheinfelden initiiertes Kantons- und Landesgrenzen überschreitenden Projekt wird die Aufwertung und der Ausbau des Rheinuferwegs zwischen Stein/Säckingen und Kembs/Bad Bellingen geplant. Der Rheinuferweg wird analog zu der bekannten gelben Markierung für Wanderwege eine eigene IBA-Rheinliebe Bildmarke als Wegweiser erhalten. Auch im Augarten in den Bereichen Bahnhof und Bushaltestelle wird ein solcher Wegweiser in Richtung Rhein zeigen.

Vermutlich haben Sie bereits aus den Medien von diesem Projekt gehört. Mehr können Sie mit den Begriffen "IBA Rheinliebe Rheinuferweg" im Internet erfahren, zum Beispiel unter <https://www.gartenlandschaft.de/projekte-rheinliebe/> oder auf den Webseiten von Rheinfelden.ch und Rheinfelden.de. Auch wenn die BGA selbst nicht involviert ist, wollten wir Sie gerne über dieses Vorhaben und die Hintergründe der Beschilderung informieren, die vermutlich gegen den Herbst im Augarten angebracht wird.

Herzliche Grüsse, bleiben Sie gesund.